

Beretning ANF 2017

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneeejer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2017 er således foreningens 26. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et minus på kr. 790.534 kroner, og nettoresultatet (EBT) blev minus 777.964 kr. Der var budgetteret med EBIT på minus kr. 1.721.500 kr. Årsagen til det mindre underskud skyldes i overvejende grad, at det store anlægsarbejde med forhøjelse af molerne i Marina Fjordparken efter generelle sætninger, er forsinket og første udføres i 2018.

I 2017 er der gennemført større anlægsarbejder med udskiftning af bølgeskærm i Nørresundby bådehavn, samt udskiftning af flydebro 4 i Skudehavnen, som det væsentligste enkeltprojekter. Projektet i Nørresundby bådehavn er udført i henhold til vedligeholdelsesplanen. Komplet liste over årets forbedringsprojekter kan findes på foreningens hjemmeside.

På initiativ fra Aalborg Sejlklub har der gennem året i bestyrelsen været ført intensive forhandlinger om ændringer af ANF's vedtægter og struktur. Forhandlingerne er nu tilendebragt og de ændrede vedtægter og brugsaftalen er den 27. februar 2018 underskrevet.

Det totale budget for 2018 godkendes på generalforsamlingen den 27. februar 2018 og kan findes på foreningens hjemmeside. Der er store investeringer i Marina Fjordparken samt ny flydebro i Skudehavnen. På grund af udskydelse af anlægsarbejder fra 2017 til 2018 udviser budgettet et underskud på 1.439.500 kr. Ved udgangen af 2018 vil egenkapitalen således være i et niveau omkring 2 mio. kr. hvilket er en bestyrelsesbeslutning til et ønskværdigt beredskabsniveau.