

# ANDELSCORENINGEN - GRØNNE HAL - BÅDHAL 1

STIFTET DEN 01. SEPTEMBER 1996

Adresse: Marina Fjordparken, Skydebanevej 28H, 9000 Aalborg

## § 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er: Andelsforeningen Grønne Hal - Bådhal 1, Aalborg Sejlklub, Marina Fjordparken, Skydebanevej, 9000 Aalborg.

Foreningen hjemsted er Aalborg Sejlklub, Skydebanevej, 9000 Aalborg.

## § 2. Formål

Foreningen skal til enhver tid bestå af 16 andele/bådpladser.

Foreningens formål er at eje samt administrere anliggender, rettigheder og forpligtigelser for Andelsforeningen Grønne Hal - Bådhal 1.

Bygningens formål er til vinteropbevaring- og vedligeholdelse af både samt grej og udstyr med tilknytning til sejlads.

I sejlsæsonen kan andelshaverens bil parkeres i hallen.

## § 3. Andelshaverne

En andelshaver kan kun tegne én andel i foreningen.

Andelshaver skal være aktiv medlem i Aalborg Sejlklub og skal være ejer/medejer af en båd med vand- og landplads (mindre båd som søsættes fra gang til gang dog kun landplads) i Marina Fjordparken.

En Andelshaver kan kun i en overgangsperiode i forbindelse med køb af anden bådhal være medlem af flere andelsforeninger under Aalborg Sejlklub.

En andelshaver, der afhænder sin båd, skal inden 1 år anskaffe et andet fartøj, fremleje eller sælge sin andel til et andet medlem af Aalborg Sejlklub der opfylder betingelserne i § 3, 2. afsnit.

## § 4. Overdragelse af andel

Alle aktiviteter i forbindelse med salg og overdragelse skal varetages af andelsforeningens bestyrelse.

Overdragelsessummen indbetales/afregnes via andelsforeningens bankkonto.

Andelshavere har ret til at lade sin andel følge sin båd ved salg af denne. Den nye ejer/andelshaver skal betale et indskud på kr. 5.000 jævnfør § 10.

Ønsker en andelshaver at sælge sit andelsbevis, sker overdragelsen efter følgende prioriterede rækkefølge:

- Til andelshaverens ægtefælle eller samlever (person som de seneste 2 år har haft fælles husstand) eller deres børn/svigerbørn.
- Andelshaverens medejer/medejere af en båd, hvis den/de har været dokumenteret medejer de seneste 2 år og båden har været opbevaret i andelshaverens hal.
- Til andelsforeningens venteliste. Bestyrelsen kan afvige for rækkefølgen under hensyntagen til den i hallen samlede pladsmæssige situation.

Ventelisten skal være tilgængelig på Aalborg Sejlklubs hjemmeside.

Optagelse på ventelisten koster et engangsgebyr på kr. 200.

- Er der ingen på ventelisten der ønsker at købe andelen, skal den annonceres til salg på Aalborg Sejlklubs hjemmeside.
- Til enhver anden der opfylder betingelserne i § 3.

Ved salg af en andel har de øvrige andelshavere fortrinsret til - efter behov -regulering af deres andelsstørrelse. Betingelse herfor er dog, at den resterende andel kan sælges til opbevaring af en båd.

## **§ 5. Andelens værdi**

En andel kan ikke gøres til genstand for økonomisk spekulation.

En ejerandel i hallen er pr. 01. januar 2019 fastsat til kr. 7.272,31 pr. meter bådslængde inkl. bovspyd og badebro.

Andelen reguleres hvert år pr. 01. januar med 3/4 af stigningen i Byggeomkostningsindeks for boliger. Første gang 01. januar 2020.

Andelsværdien for ejerne fremgår af Ejerandelsbeviset som ajourføres hvert år og udleveres til andelshaverne.

Hallen skal til enhver tid fremstå i samme stand som områdets øvrige bygninger.

Ved større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder kan/må der forventes indbetaling af ekstraordinær andelskapital i forhold til fordelingstallet. Andelsbeviset værdi reguleres tilsvarende.

## **§ 6. Hæftelse**

En andelshaver hæfter alene med den kapitalandel, der er knyttet til andelsbeviset.

Andelshaveren eller dennes bo hæfter overfor andelsforeningen for de til andelsbeviset knyttede forpligtigelser, indtil ny andelshaver har overtaget andelsbeviset.

## **§ 7. Andelsforeningens formue**

Andelshaverne har ved salg ingen andel i andelsforeningens formue. Formuen skal anvendes til fremtidige vedligeholdelse m.v. jævnfør § 10.

## **§ 8. Andelsbeviserne**

Et andelsbevis kan ikke pantsættes.

Et andelsbevis kan kun overdrages jævnfør § 4.

Et samlet Ejerandelsbevis ajourføres hvert år pr. 01. januar og udleveres på den førstkommende generalforsamling.

### **§ 9. Brugsret**

Arealet som en hal står på, ejes af Aalborg Kommune og er en del af Aalborg Sejlklubs landareal til opbevaring af både.

Hallen skal derfor anvendes til vinteropbevaring af båd.

Bestyrelsen udarbejder årligt plan for bådupstillingen i hallen. Den enkelte andelsejer skal tåle overlap fra andre både.

Andelshaveren kan i op til 5 år fremleje brugsretten af sin andel og skal herefter sælge sin andel såfremt bestyrelsen kan anvise en køber til andelsværdien.

Fremlejen foretages af andelsforeningens bestyrelse med udgangspunkt i andelsforeningens venteliste.

Lejen er pr. 01. januar 2019 fastsat til maksimalt kr. 4.500 for vintersæsonen inklusiv normalt strømforbrug og brug af fælles materiel, maskiner og værksted. Lejen reguleres jfr. § 5.

### **§ 10. Indskud og kontingent**

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

Indskud, kontingent og formue skal kunne opfylde vedligeholdelsesforpligtigheden i forhold til ANF og Aalborg Sejlklub.

Nye andelshavere skal indbetale et indskud på kr. 5.000 som ikke refunderes ved salg af andelen.

Andelsforeningen bestyrelse tegner en motorkøretøjsforsikring (traktor) og bygningsforsikring.

### **§ 11. Husregler**

Bestyrelsen udarbejder husregler som forelægges andelsforeningens generalforsamling til godkendelse.

Husreglerne kan ikke tilsidesætte disse vedtægter.

### **§ 12. Eksklusion**

Generalforsamlingen kan ekskludere ejeren af et andelsbevis og derved bringe brugsretten til ophør i følgende tilfælde:

- Hvis andelshaveren har gæld til andelsforeningen og andelshaveren ikke har betalt det skyldige beløb senest 60 dage efter at have modtaget et anbefalet brev med påkrav om betaling.

- Hvis andelshaveren ikke længere er aktiv medlem i Aalborg Sejlklub og ikke indenfor 60 dage bringer forholdet i orden.

- Hvis andelshaveren trods skriftlig henstilling fra bestyrelsen ikke overholder foreningens vedtægter og husregler, kan bestyrelsen indstille til generalforsamlingen at ekskludere andelshaver.

Ved eksklusion af ejeren af et andelsbevis skal denne afhænde andelsbeviset indenfor en tidsfrist af 60 dage fra vedtagelsen af eksklusionen. Sker dette ikke, kan andelsforeningen sælge andelsbeviset.

### **§13. Generalforsamling**

Generalforsamlingen er andelsforeningens højeste myndighed.

Hvert år inden udgangen af marts måned skal den ordinære generalforsamling afholdes.

Dagsorden:

- 1 . Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Godkendelse af regnskab og budget.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 21 dages og højst 28 dages varsel pr. mail.

Forslag til behandling indsendes pr. mail til formanden senest 14 dage før mødes afholdelse.

Senest 7 dage før mødets afholdelse udsendes pr. mail dagsorden, regnskab, budget og forslag.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes på begæring af bestyrelsen, 2 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 5 andelshavere. Indkaldelsen skal ske med mindst 10 dage og højst 21 dages varsel.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal, således at hver enhed i fordelingstallet giver én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Referatet fra generalforsamlingen underskrives af formand og dirigent og mailes til andelshaverne.

Til generalforsamlingen indbydes som deltager med taleret uden stemmeret en repræsentant fra Aalborg Sejlklubs bestyrelse.

### **§ 14. Bestyrelsen**

Bestyrelsen består af 3 andelshavere.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.

Bestyrelsen skal sikre en god og forsvarlig varetagelse af andelsforeningens forpligtigelser.

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøderne mailes til andelshaverne.

#### **§ 15. Vedtægter**

Beslutning om ændring af vedtægter eller væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om afhændelse af væsentlige dele af disse eller om nedlæggelse af andelsforeningen træffes på en generalforsamling.

Beslutningen er kun vedtaget såfremt den tiltrædes med 3/4 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

Vedtægterne skal lægges på Aalborg Sejlklubs hjemmeside.

#### **§ 16. Tegning**

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem. Ved formandens forfald 2 bestyrelsesmedlemmer.

#### **§17. Regnskab**

Andelsforeningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal revideres af den valgte revisor.

#### **§ 18. Opløsning af andelsforeningen**

Opløsning af andelsforeningen sker ved likvidation. Generalforsamlingen kan vedtage at vælge en likvidator. Formuen deles mellem andelshaverne i forhold til deres andels størrelse.

**Således vedtaget på den ordinære generalforsamling**

**Aalborg Sejlklub den 29. februar 2020**

