

# AFTALE OM BRUGSRET

Gældende fra 1.januar 2019

---

DENNE AFTALE UDGØR ET BILAG TIL ANDELSBEVISET



ANDELSFORENINGEN  
JOLLEHUSENE AF 2014

# AFTALE OM BRUGSRET

Gældende fra 1.januar 2019

## Brugs- og vedligeholdelsesaftale

mellem

**Aalborg Sejlklub**, Skydebanevej 40, 9000 Aalborg  
(herefter kaldet AS)

og

**Andelsforeningen Jollehusene af 2014** Skydebanevej 48 A-K, 9000 Aalborg  
(herefter kaldet Andelsforeningen)

## § 1. Forudsætning for aftaleindgåelse

**Stk. 1** Andelsforeningen Jollehusene er placeret på et areal, som AS har brugsret til i henhold til brugsaftale mellem ANF og AS. Den gældende aftale er til enhver tid tilgængelig på ANF's hjemmeside.

**Stk. 2** Arealets udstrækning og afgrænsning fremgår af det tilhørende Kortbilag 1.

**Stk. 3** Via denne brugsaftale overdrager AS rettighederne og forpligtelserne til Andelsforeningen Jollehusene på de betingelser og forhold, der er nævnt i dette dokument.

**Stk. 4** Andelsforeningen skal respektere den til enhver tid gældende "Fællesregler for andelsforeninger i Aalborg Sejlklub", udarbejdet af repræsentanter for bestyrelserne i henholdsvis andelsforeningerne og AS.

## § 2. Aftaleperiode for brugsaftalen, opsigelse og ophør

**Stk. 1** Aftalen kan bringes til ophør, som beskrevet i brugsaftalen mellem ANF og AK.

**Stk. 2** For de på arealet opførte bygninger er aftalen uopsigelig fra ANFs side og løber frem til udløb af brugsaftalen mellem ANF og Aalborg Kommune (2041).

**Stk. 3** Såfremt de opførte bygninger nedbrænder eller af anden årsag går til grunde, og bygningerne ikke genopføres, skal det benyttede areal tilbageleveres til AS i ryddet stand tilsæt med græs.

**Stk. 4** Såfremt aftalen om brugsret bringes til ophør, skal de benyttede landarealer ligeledes afleveres ryddet og udlagt som græsareal af mindst samme standard som øvrige græsarealer i området.

**Stk. 5** Såfremt Andelsforeningen foretager investeringer i varige ændringer og/eller varige forbedringer af anlæg inden for de af brugsaftalen omfattede landarealer mv., må disse ikke fjernes af AS, uden at der forinden er fremsat tilbud overfor AK som grundejer om overtagelse af det/de pågældende anlæg.

**Stk. 6** I henhold til aftalen mellem AK og ANF løber brugsretten indtil den 31. december 2041 til hvilket tidspunkt, aftalen ophører uden yderligere varsel.

**Stk. 7** Begge parter kan dog forlange, at aftalen tages op til genforhandling den 1. januar 2040 med henblik på forlængelse.  
AS er forpligtet til at forhandle om en forlængelse af Brugsaftalen med ANF og AK.

# AFTALE OM BRUGSRET

Gældende fra 1.januar 2019

## § 3. Andelsforeningens rettigheder og forpligtelser samt anvendelse af arealet

**Stk. 1** Brugsrettens areal er det areal, hvorpå der er opført bygninger, med de nødvendige installationer i terræn, herunder gangbroer langs gavlene på begge sider af bygningerne. Endvidere omfatter aftalen det areal, der er belagt med ledningsdeklaration (afløb), beliggende mellem Skydebanevej 48 B og Skydebanevej 48 C.

**Stk. 2** Bygningernes formål retter sig mod opbevaring og vedligeholdelse af både, samt grej og udstyr med tilknytning til sejlads. Bygningerne må tillige bruges til reparation og bygning af joller, kajaker og mindre både.

**Stk. 3** Andelsforeningen forpligter sig til at forestå ren- og vedligeholdelse af det område, der stilles til rådighed. AS kan påtale evt. manglende ren- og vedligeholdelse og fastsætte en frist for udbedring af forholdet.

**Stk. 4** Der skal i øvrigt tilstræbes en vedligeholdelsesmæssig standard af mindst samme niveau, som må anses som sædvanlig og acceptabel i Aalborg Sejlklub.

**Stk. 5** Nye anlæg og større udvendige ændringer må ikke påbegyndes før der foreligger en aftale herom med AS. Ændringer, der kræver byggetilladelse, skal godkendes og indsendes gennem Aalborg Sejlklub og ANF.

**Stk. 6** Gangbroer eller andre installationer udlagt af Andelsforeningen eller dens medlemmer, skal vedligeholdes af Andelsforeningen.

**Stk. 7** På udendørsarealerne må der i tilknytning til bygningerne ikke etableres anlæg, der er til gene for ind- og udtagning af både.

## § 4. Økonomiske forhold

**Stk. 1** Alle omkostninger til etablering af bygninger, udenomsarealer samt vedligeholdelse af bygningerne er AS uvedkommende.

**Stk. 2** Alle omkostninger ved Andelsforeningens aktiviteter inden for brugsrettens aftaleområde er ligeledes AS uvedkommende.

**Stk. 3** Ved brugsretsaftalens ophør ydes der ikke af AS økonomisk kompensation el.lign. for de opførte bygninger.

**Stk. 4** Omkostninger, som er eller måtte blive pålagt landarealet som en direkte følge af Andelsforeningens aktiviteter eller ophør, er ligeledes AS uvedkommende.

## § 5. Miljø

**Stk. 1** Andelsforeningen skal respektere de til enhver tid gældende miljøforskrifter.

## § 6. Uenighed mellem parterne

**Stk. 1** Såfremt der mellem Andelsforeningen Jollehusene og bestyrelsen i AS opstår uenighed om opfyldelsen af denne brugsaftale, forpligter parterne sig til at søge uenigheden løst gennem forhandling/subsidiært en generalforsamling i AS. Der kan ikke træffes beslutninger, der strider mod aftalen mellem ANF og AS.

# AFTALE OM BRUGSRET

Gældende fra 1.januar 2019

**Stk. 2** I tilfælde af ophævelse af brugsaftalen på grund af misligholdelse kan AS pålægge Andelsforeningen at føre arealet tilbage til græsareal.

## § 7. Ansvarsfraskrivelse

**Stk. 1.** Andelsforeningen er bekendt med, at brugsaftalen mellem ANF og Aalborg Kommune kan opsiges til ophør af ANF med ét års forudgående varsel, og at Aalborg Kommune kan opsige brugsretsftalen, såfremt arealet ønskes inddraget til anden benyttelse.

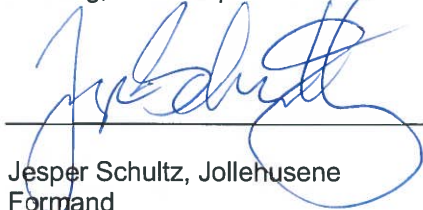
**Stk. 2.** ANF og AS kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle direkte eller indirekte tab, som Andelsforeningen måtte blive påført, såfremt brugsaftalen mellem ANF og Aalborg Kommune opsiges af Aalborg Kommune.

## § 8. Bilag

KORTBILAG 1: Aftaleområdets afgrænsning, side 5.

### For Andelsforeningen Jollehusene af 2014

Aalborg, d. 23. september 2020



---

Jesper Schultz, Jollehusene  
Formand



---

Marianne Færgemann  
Kasserer

### For Aalborg Sejlklub

Aalborg, d. 23. september 2020



---

Ole Skjaerbaek, Aalborg Sejlklub  
Formand

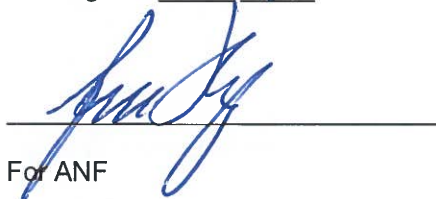


---

Kirsten Ahlgren, Aalborg Sejlklub  
Sekretær

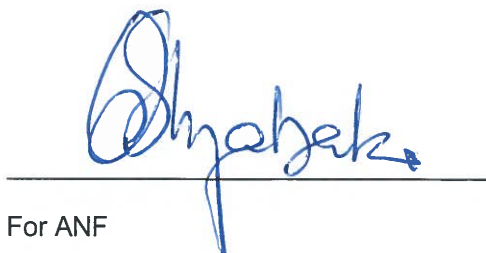
### For ANF

Aalborg, d. 29. 9 2020



---

For ANF



---

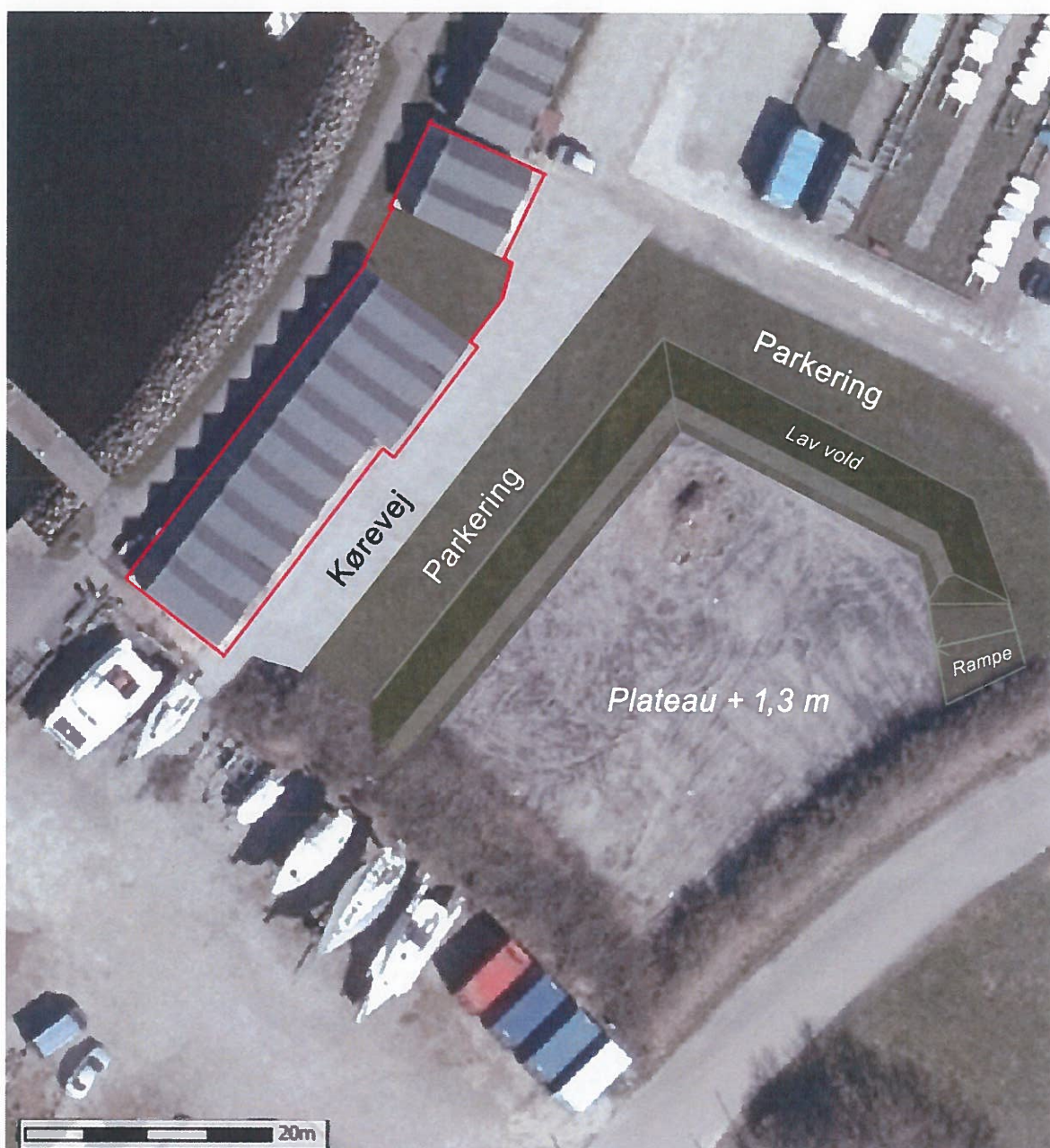
For ANF

# AFTALE OM BRUGSRET

Gældende fra 1.januar 2019

## KORTBILAG 1

Aftale om brugsret mellem Aalborg Sejlklub og Andelsforeningen Jollehusene af 2014



Aalborg Sejlklub overdrager hermed brugsretten til de med rød linje afgrænsede områder incl. adgangsarealer på dørsiden i en bredde af 1,8 m samt adgangsarealer på portsiden i en bredde af 1,2 m til Andelsforeningen Jollehusene af 2014.